

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015), Комисија за планове града Пожареваца, на XXI седници број 04-350-571/2018, која је одржана 28. септембра 2018. године, разматрала је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде на катастарској парцели број 1147/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, и том приликом сачинила следећи:

ИЗВЕШТАЈ

На седници Комисије за планове града Пожареваца присуствовали су: Ивана Илић, председник Комисије, Драгана Бига, Јованка Ђорђевић-Цигановић, Драган Савић, Небојша Поповић, Милош Ивановић - чланови и Милица Миловановић, секретар.

Седници су присуствовали и представници Градске управе Града Пожареваца: Иван Манојловић – руководилац Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарства и заштиту животне средине, Огњен Срданов и Ана Мишић из Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине и Милош Фелдић из Сектора за инвестиције и становање.

Представници Обрађивача на седници су били: Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.- одговорни урбаниста и Драган Стојановић дипл.инж.арх.- сарадник на пројекту и Бојан Живановић - Инвеститор.

С обзиром да је утврђено да су се створили услови за пуноважно одлучивање, Комисија је отпочела са радом.

Обрађивач Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 1147/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, је СР-Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожареваца. Одговорни урбаниста је Данијел Радуловић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 200 0282 03.

Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је у трајању од 7 (седам) дана, почев од 28.08.2018. године, закључно са 04.09.2018. године, у соби број 208 на другом спрату зграде Градске управе града Пожареваца, у улици Дринској број 2 и на интернет страници Града Пожареваца (www.pozarevac.rs).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине сачинило је Извештај о одржаној јавној презентацији број 04-350-511/2018 од 05. септембра 2018. године, у коме је наведено да у току јавне презентације, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине, није стигла ниједна примедба нити сугестија, у писаној форми, на предметни урбанистички пројекат.

Присутни чланови Комисије, након завршене дискусије на XXI седници дана 28.септембра 2018. године гласали су за следеће:

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове Града Пожареваца је већином гласова, донела предлог да се Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде на катастарској парцели број 1147/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, након провере о поступању по закључку Комисије од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине, УП **прихвати**, јер није у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –

одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), важећим планом ширег подручја (ГП Пожаревац) и Правилником о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 64/15).

Након стручне контроле Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 1147/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, обављене на седници Комисије за планове града Пожаревца, дана 28. септембра 2018. године, Комисија је донела следећи

ЗАКЉУЧАК:

Усагласити текст и графику по питању обухвата - границом обухватити само катастарску парцелу број 1147/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу. Проверу о поступању по закључку Комисије за планове Града Пожаревца, извршиће Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине.

Ивана Илић,
мастер инж.арх. председник Комисије



Милица Миловановић,
дипл.инж.арх., секретар Комисије